



PROYECTO DE LEY DE LOS CONTRATOS Y OTRAS RELACIONES JURÍDICAS AGRARIAS

ÍNDICE

▫ **PROYECTO DE LEY (valenciano)**

▫ **PROYECTO DE LEY (castellano)**

Antecedentes

▫ **Informe de la Necesidad y oportunidad**

▫ **Informe sobre el impacto de género**

▫ **Memoria económica**

▫ **Informe Favorable Conselleria de Hacienda**

▫ **Dictamen del Comité Económico y Social**

▫ **Dictamen del Consell Jurídic Consultiu**

▫ **Informe sobre consideraciones posteriores al dictamen Consell Jurídic Consultiu**

LEGISLACIÓN ESTATAL

▫ **ANTECEDENTES HISTÓRICOS**

› **Ley de 15 de marzo de 1935, por la que se regulan los arrendamiento rústicos**

▫ **DISPOSICIONES GENERALES**

› **Artículos 33 y 149.1.8ª de la Constitución española**

› **Código Civil Libro IV De las obligaciones y contratos**

▫ **Título II de los contratos arts. 1.254 al 1313**

▫ **Título IV del contrato de compra venta arts. 1.445 al 1.525**

▫ **Título VI de los contratos de arrendamiento arts. 1.542 al 1581**

▫ **Título VII de los censos arts.1604 al 1664**

› **Código de Comercio: Libro I de los comerciantes y del comercio general Título VI arts. 88 al 99 y del 106 al 111, Libro I los contratos especiales y del comercio arts. 325 al 346**

› **Ley 34/1979, de 16 de noviembre, sobre fincas manifiestamente mejorables (versión 17.12.1992)**

› **Ley 1/1992, de 10 de febrero, de arrendamientos rústicos históricos (versión 11.02.1992)**

› **Ley 19/1995, de 4 de julio, de modernización de explotaciones agrarias (versión 05.01.2012)**

› **Ley 2/2000, de 7 de enero, de contratos tipo de productos agroalimentarios (versión 01.01.2004)**

› **Real Decreto 686/2000, de 12 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/ 2000, de 7 de enero**

contratos tipo de productos agroalimentarios

- › **Real Decreto 613/2001, de 8 de julio, de mejora y modernización de las estructuras de producción de las explotaciones agrarias (versión 30.04.2006)**
- › **Ley 49/2003, de 26 de noviembre de arrendamientos rústicos (versión 31.12.2005)**
- › **Real Decreto 297/2009, de 6 de marzo, por el que se regula la titularidad compartida en las explotaciones agrarias (versión 05.01.2012)**
- › **Ley 35/2011, de 4 de octubre, de titularidad de las explotaciones agrarias (versión 05.01.2012)**
- › **Orden AAA/349/2013, de 18 de febrero, por la que se homologa el contrato-tipo de compraventa de cosecha de naranjas y grupo de mandarinas, a peso, para su comercialización en fresco, campaña 2013/2014**

LEGISLACIÓN DE LAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS

› COMUNIDAD VALENCIANA

- **Artículo 49.1.2ª del Estatuto de Autonomía**
- **Ley 6/1986, de 15 de diciembre, de normas reguladoras de los arrendamientos históricos de la Comunidad Valenciana (versión 12.12.2002)**
- **Decreto 41/1996, de 5 de marzo, por el que se desarrolla la Ley 6/1986, de 15 de diciembre, de normas reguladoras de los arrendamientos históricos de la Comunidad Valenciana**
- **Decreto 186/1991, de 15 de octubre, de creación de un registro especial de arrendamientos rústicos**
- **Orden de 13 de marzo de 1997 de constitución de la Junta Arbitral**
- **Ley 8/2002, de 5 de diciembre, de ordenación y modernización de las estructuras agrarias (versión 01.01.2008)**

› PAÍS VASCO

- **Ley 3/1992, de 1 de julio de Derecho civil del País Vasco (versión 31.12.1999)**

› CATALUÑA

- **Ley 1/2008, de 20 de febrero, de contratos de cultivos**
- **Orden del 17 de octubre de 2012 por la que se regula el Reglamento de régimen interior de la Junta de Arbitraje de Mediación de contratos de cultivo y contratos de mediación**

› GALICIA

- **Ley 3/1993, de 16 de abril, de aparcerías y arrendamientos rústicos históricos (versión 01.01.2011)**
- **Título VII de los contratos: capítulo I de los arrendamientos rústicos, capítulo II de las aparcerías de la Ley 2/2006, de 6 de junio, de Derecho Civil de Galicia**
- **Decreto 182/2006, de 26 de octubre, por el que se establecen medidas para facilitar el acceso a la propiedad a titulares de arrendamientos históricos y aparcerías a las que se refiere la Ley 3/1993, de 16 de abril, de aparcerías y de arrendamientos rústicos históricos, modificada por la Ley 6/2005, de 7 de diciembre de 2005**

› ARAGÓN

- **Libro IV Derecho patrimonial: Título I relaciones de vecindad, Título II de las servidumbres, Título III del derecho de abolarío o de la saca y Título IV de los contratos sobre ganadería del Decreto-legislativo 1/2011, de 22 de marzo, por el que se aprueba, con el título de "Código del Derecho Foral de Aragón", el Texto Refundido de las Leyes civiles aragonesas**

› NAVARRA

- Título XI del censo consignativo, Título XIII del contrato de mandato y gestión de negocios, Título XIV de la compraventa y la permuta, Título XV del arrendamiento de cosas de la Ley 1/1973, de 1 de marzo, por la que se aprueba la compilación del Derecho Civil Foral de Navarra (versión 07.08.2000)

› ILLES BALEARS

- Libro I de las disposiciones aplicables en la isla de Mallorca: Título III de los derechos reales, Libro II de las disposiciones aplicables a la Isla de Menorca, art. 64 y Libro III de las disposiciones en las Islas de Ibiza y Formentera, art. 86 Decreto Legislativo 79/1990, de 6 de septiembre, por el que se aprueba el texto refundido de la compilación del Derecho Civil de las Islas Baleares (versión 25.05.2009)
- Ley 3/2010, de 7 de junio, sobre constatación de censos y alodios y de extinción de los inactivos

UNIÓN EUROPEA

- Artículos 101 y 102 del Tratado Constitutivo de la Unión Europea
- Reglamento (CE) nº. 1/2003 del Consejo de 16 de diciembre de 2002 relativo a la aplicación de las normas sobre competencia previstas en los artículos 81 y 82 del Tratado
- Reglamento (CE) nº. 1184/2006 del Consejo de 24 de julio de 2006 sobre aplicación de determinadas normas sobre competencia a la producción y al comercio de productos agrícolas
- Reglamento (CE) nº. 1234/2007 del Consejo de 22 de octubre de 2007 por el que se crea una organización común de mercados agrícolas y se establecen disposiciones específicas para determinados productos agrícolas (Reglamento de la OCM)
- COM (2009) 591 final Comunicación de la Comisión al Parlamento Europeo, al Consejo, al Comité Económico y Social Europeo y al Comité de las Regiones: Mejorar el funcionamiento de la cadena alimentaria en Europa, Brusela 28.10.2009
- Working paper The interface between EU competition policy and the Common Agriculture Policy (CAP): Competition rules applicable to cooperation agreements between farmers in the dairy sector

DERECHO COMPARADO

› BÉLGICA

- Code Civil Livre III, titre VIII Chapitre II Section 3: Des règles particulières à ferme
- Loi 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux

› FRANCIA

- Code Rural Livre III Exploitation Agricole

URL: [http://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?](http://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idArticle=LEGIARTI000022658294&idSectionTA=LEGISCTA000006152225&cidTexte=LEGITEXT000006071367&dateTexte=20100607)

[idArticle=LEGIARTI000022658294&idSectionTA=LEGISCTA000006152225&cidTexte=LEGITEXT000006071367&dateTexte=20100607](http://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idArticle=LEGIARTI000022658294&idSectionTA=LEGISCTA000006152225&cidTexte=LEGITEXT000006071367&dateTexte=20100607)

- Code rural Livre IV Baux ruraux

URL: [http://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?](http://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idArticle=LEGIARTI000006583720&idSectionTA=LEGISCTA000006152249&cidTexte=LEGITEXT000006071367&dateTexte=20100607)

[idArticle=LEGIARTI000006583720&idSectionTA=LEGISCTA000006152249&cidTexte=LEGITEXT000006071367&dateTexte=20100607](http://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idArticle=LEGIARTI000006583720&idSectionTA=LEGISCTA000006152249&cidTexte=LEGITEXT000006071367&dateTexte=20100607)

› ITALIA

- Legge 3 maggio de 1982, nº 203 Norme sui contratti agrari

› REINO UNIDO

- Agricultural tenancies Act 1995 (Chapter 8)

JURISPRUDENCIA

› TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

- **STC 121/1992, de 28 de septiembre, arrendamientos rústicos históricos: alcance: figura consuetudinaria que existe e territorio valenciano. Regulación compete a la Comunidad Valenciana, incluida la regulación de la sucesión "mortis caus de la cesión "inter vivos". La competencia `para legislar sobre estos aspectos arrendamientos no conlleva compete legislativa de carácter procesal. Inconstitucionalidad de la regulación autonómica que atribuye competencias al oi contencioso-administrativo.**
- **STC 182/1992, de 16 de noviembre, Derecho civil gallego: alcance: competencia para la conservación, modificació desarrollo de las instituciones del derecho civil gallego: en la idea de institución se integran o se pueden integrar posi normas consuetudinarias**
- **STC 88/1993, de 12 de marzo, Derechos civiles forales o especiales: alcance : el art. 149.1.8 de la CE introduce garantía de la foralidad civil a través de la autonomía política; Conservación: noción constitucional: permite la asunci integración en el ordenamiento autonómico de las Compilaciones y otras normativas derivadas de las fuentes propias formalización legislativa de costumbres vigentes en su territorio.**
- **STC 156/1993, de 6 de mayo, Derechos civiles forales o especiales: alcance : el art. 149.1.8 de la CE introduce garantía de la foralidad civil a través de la autonomía política; Legislación civil: normas para resolver los conflicto: leyes: alcance: la CE optó por un sistema estatal y, por tanto, uniforme de Derecho Civil interregional y por tanto exc que las CCAA pudieran establecer regímenes peculiares para la resolución de conflictos de leyes**

› TRIBUNAL SUPREMO

- **STS (civil) 570/1997, de 26 de junio, arrendamientos rústicos: Acceso a la propiedad: arrendamiento cuya declaración de "histórico valenciano" no consta sea firme. Cultivador personal: carácter personalísimo e intrasmisible de tal condición**

› TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA

- **STSJCV (civil y penal) 12/2004, de 2 de septiembre, arrendamientos rústico histórico: concepto; conversión en urbano no extingue automáticamente la relación arrendaticia**
- **STSJCV (civil y penal)7/2007, de 13 de noviembre, arrendamiento rústico histórico: Ley estatal de Arrendamientos Rústicos Históricos: aplicación supletoria sólo en la medida en que no se oponga o contradiga lo que constituye rasgo esencial del Derecho civil especial valenciano**
- **STSJCV (civil y penal) 2/2008, de 17 de enero, arrendamiento rústico histórico: porcentaje de participación que le corresponde a la arrendataria en el plus del valor del terreno arrendado, por causa de extinción del arrendamiento**

› AUDIENCIA PROVINCIAL DE VALENCIA

- **Sentencia (civil) 344/2006, de 6 de junio, compraventa de naranjas a peso**
- **Sentencia (civil) 217/2008, de 28 de marzo, compraventa de naranjas a peso**

▫

BIBLIOGRAFÍA

- › Libros y revistas